



2012411



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor za vodne pravice
Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35505-54/2026-5
Arhivska številka: 2026/1925
Datum: 13. 4. 2026

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju upravni organ), na podlagi 115. in 127. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04–ZZdl-A, 41/04–ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23–ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju ZV-1), v postopku izdaje dovoljenja za raziskavo podzemnih voda na vlogo stranke, Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, d.š. 79034217, ki jo zastopa pooblaščenec IRGO, Slovenčeva ulica 93, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), izdaja naslednje

DOVOLJENJE
za raziskavo podzemnih voda

1. Stranki, Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, se dovoli raziskava podzemne vode na lokaciji določeni s koordinatami državnega koordinatnega sistema D96/TM:

- Vrtina ČV-1/26: N = 121465, E = 450752, parc. št. 242/7, k.o. 2122 - Huje, občina Kranj, do globine 52 m.
- Vrtina ČV-2/26: N = 121472, E = 450757, parc. št. 242/7, k.o. 2122 - Huje, občina Kranj, do globine 52 m.
- Vrtina ČV-3/26: N = 121397, E = 450819, parc. št. 241/26, k.o. 2122 - Huje, občina Kranj, do globine 34 m.
- Vrtina VP-1/25: N = 121315, E = 450680, parc. št. 247/12, k.o. 2122 - Huje, občina Kranj, do globine 40 m.
- Vrtina VP-2/25: N = 121291, E = 450705, parc. št. 247/13, k.o. 2122 - Huje, občina Kranj, do globine 40 m.

2. Stranka mora pri raziskavi podzemnih voda upoštevati naslednje pogoje:

- Pri izdelavi vrtin je treba vrtalna dela izvajati skladno s projektno dokumentacijo tako, da onesnaženje vodonosnika pitne vode ne bo možno. Območje vrtin je treba fizično zavarovati in opremiti z opozorilno tablo. Pri vrtanju, med obratovanjem in vzdrževanjem je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja izvrtanine ali drugih snovi v podzemne vode ali zajetje. Po prenehanju rabe je treba vrtine ukiniti tako, da je preprečeno kakršno koli onesnaženje podzemne vode ali zajetja.
- Voda, ki se načrpa pri raziskavi se lahko uporablja samo za raziskovalne namene.
- Med izvedbo raziskovalne vrtine je treba spremljati geološke in hidrogeološke lastnosti kamnin: - odvzem izpirka ali jedra na 5m.
- Po končanih vrtalnih delih je treba opraviti črpalni preizkus.

3. Stranka mora vse, pri raziskavi pridobljene podatke (geološke in hidrogeološke lastnosti kamnin, rezultate meritev in izračune ter interpretacije), v roku enega meseca po zaključku raziskave, v obliki poročila v elektronski obliki, sporočiti Direkciji RS za vode (e-pošta: gp.drsv@gov.si).
4. Pred izvedbo del je treba pridobiti vodno soglasje.
5. Po opravljenih delih je treba vzpostaviti stanje zemljišč, enakovredno stanju pred opravljenimi deli.
6. To dovoljenje se izdaja za določen čas, in sicer velja do 30. 3. 2028.
7. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v

Stranka je po pooblaščenju 18. 3. 2026 vložila zahtevo za pridobitev dovoljenja za raziskavo podzemnih voda na zemljiščih s parc. št. 241/26, 242/7, 247/12 in 247/13, vse k.o. 2122 - Huje, občina Kranj, od globine 34 m do globine 52 m, za potrebe vgradnje toplotne črpalke voda-voda.

O pravici do raziskave podzemnih voda se vodi postopek in odloča po ZV-1 in Zakonu o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25; v nadaljevanju ZUP). V skladu z določili 115. člena ZV-1, mora pravna ali fizična oseba, ki namerava raziskovati podzemne vode izpolnjevati predpisane pogoje in pred izvedbo del, povezanih z raziskovanjem podzemnih voda, pridobiti dovoljenje za raziskave. Za dovoljenje za raziskavo podzemnih voda se smiselno uporabljajo določbe, ki se nanašajo na vodno dovoljenje pri čemer lahko pri odločanju o raziskavi podzemne vode stranki ugodijo, če je predviden poseg skladen z merili in pogoji za podelitev vodne pravice ter z Uredbo o načrtih upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja (Ur. l. RS, št. 67/16 in 107/23) in če nameravana raba ne zmanjšuje, omejuje ali onemogoča izvajanja obstoječih vodnih pravic ali obstoječih upravičencev do evidentirane posebne rabe vode ter drugih upravičencev (prvi odstavek 127. člena ZV-1).

Iz vloge, Poročila o izvedenih hidrogeoloških preiskavah na lokaciji nove stanovanjske soseske ob Savi "Huje" v Kranju, št. 2012135, november 2025, ki ga je izdelal IRGO, Ljubljana in Načrta Gradnja raziskovalnih vodnjakov, kot osnova za sistem za zajem in za vračanje podzemne vode za potrebe plitve geotermije po sistemu voda-voda, za potrebe pridobivanja toplote za bodočo novo SS Huje v Kranju, št. 2012552, januar 2026, ki ga je izdelal IRGO, Ljubljana je ugotovljeno, da bo stranka raziskovala podzemne vode na zemljiščih s parc. št. 241/26, 242/7, 247/12 in 247/13, vse k.o. 2122 - Huje, občina Kranj, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Iz vpogleda v Zemljiško knjigo, redni izpis iz zemljiške knjige dne 13. 4. 2026, je bilo ugotovljeno, da so zemljišča s parc. št. 241/26, 242/7, 247/12 in 247/13, vse k.o. 2122 - Huje, občina Kranj, na katerih se bodo nahajala predvidene vrtine, v lasti stranke.

V skladu z 11. točko 128. člena ZV-1 je vsebina dovoljenja tudi obveznost, ki jo mora imetnik izpolnjevati skladno z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi predpisi. Upravni organ mora preveriti, ali obstaja na obravnavanem območju odvzema vode, na podlagi 74. člena ZV-1, sprejet predpis o določitvi vodovarstvenega območja in ali ta predpis omejuje, preprečuje ali nalaga kakšno obveznost v zvezi z izvedbo del. Upravni organ je iz Atlasa voda ugotovil, da se mesto raziskave ne nahaja na vodovarstvenem območju virov pitne vode.

Iz vodne knjige je bilo ugotovljeno, da na obravnavanem območju vodne pravice niso podeljene in posebna raba vode ni evidentirana, zato po drugi točki prvega odstavka 127. člena ZV-1 ni bilo zadržkov za izdajo dovoljenja.

Pogoji iz 2. in 3. točke izreka so utemeljeni v tretjem, četrtem in petem odstavku 115. člena ZV-1; ker pa vlada še ni sprejela predpisa iz šestega odstavka 115. člena ZV-1, je upravni organ presodil, da so pogoji smotni in strokovno utemeljeni.

4. točka izreka je utemeljena v 150. členu ZV-1; 5. točka izreka pa je utemeljena v tretjem odstavku 40. člena ZV-1.

Izhajajoč iz določil 127. člena ZV-1 se dovoljenje lahko izda le za določen čas. Glede na to, da ZV-1 izrecno ne določa, v kakšnem času mora imetnik dovoljenja končati z deli, je organ presodil, da je rok določen v 6. točki izreka razumen in izvršljiv.

V primeru, da se po opravljeni raziskavi stranka odloči, da bo vodo iz obravnavanih vrtin uporabljala, si mora pridobiti vodno pravico v skladu z ZV-1, v nasprotnem primeru pa je treba vrtine ustrezno zavarovati.

V skladu z določili petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških upravnega postopka. Ker posebnih stroškov postopka ni bilo, je bilo odločeno, kot izhaja iz 7. točke izreka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor v roku 21 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožbo je treba vložiti pri Direkciji RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana. V skladu z določili 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 – UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZzeIP-J, 32816, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO) se za pritožbo upravna taksa ne plača.

Postopek vodila:

Darja Verbič
višja svetovalka I



Boris Gradišar
sekretar

Vročiti:

- IRGO, Slovenčeva ulica 93, 1000 Ljubljana (osebno)

Obvestiti po e-pošti:

- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, Ljubljana
- Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Kranj

Vložiti:

- Vodna knjiga

